

## Mieten oder Kaufen - was ist besser?

		Zinssatz Finanzierung	Benötigtes freies Einkommen pro Monat	Steigendes Zukunftsszenario (Wertsteigerung 2%, Inflation 5 Jahre erhöht, danach moderate 2%, Euribor 1%)	Sinkendes Zukunftsszenario (10 Jahre starker Wertverlust, danach moderate Steigerung, erhöhte Inflation)
				Kaufen lohnt sich nach...	Kaufen lohnt sich nach...
Bayern - Ottobrunn, Vorort von München Reihenhaus 106 qm, Kaufpreis 1,0 Mio. Euro   Kaltmiete 1.795 €	<b>Juli 2022</b>	<b>2,6%</b>	<b>3.140 €</b>	<b>6 Jahren</b>	<b>34 Jahren</b>
	Januar 2022 Vergleich:	1,0%	2.050 €	4 Jahren	22 Jahren
Sachsen - Freiberg Wohnung 100 qm, Kaufpreis 220.000 Euro   Kaltmiete 550 €	<b>Juli 2022</b>	<b>2,6%</b>	<b>700 €</b>	<b>6 Jahren</b>	<b>36 Jahren</b>
	Januar 2022 Vergleich:	1,0%	950 €	4 Jahren	22 Jahren
NRW - Dortmund Unionviertel Wohnung 90 qm, Kaufpreis 300.000 Euro   Kaltmiete 850 €	<b>Juli 2022</b>	<b>2,6%</b>	<b>1.170 €</b>	<b>5 Jahren</b>	<b>24 Jahren</b>
	Januar 2022 Vergleich:	1,0%	820 €	4 Jahren	16 Jahren

Finanzierung mit 10 Jahren Zinsbindungsfrist, Tilgung 1,5 %, 30 % Eigenkapital. Mieterhöhung 5 % alle 3 Jahre. Der Zinssatz für eine vergleichbar sichere Alternativenanlage ist von 0,5 auf 2 % gestiegen. Persönlicher Steuersatz 30%.